INDICE DEL FASCICOLO

Anno (XIII) 2024 – N. 3 – Settembre – Dicembre

## ARTICOLI

FILIPPO MAISTO, *La (inesorabile) transizione del condominio negli edifici: da (semplice) diritto reale ad ente con soggettività giuridica* ..... 242

Lo scritto analizza tutti i passaggi della metamorfosi dell'apparato decisorio, delineato dalla qualifica tecnica del condominio negli edifici, dalla categoria generale della (mera) contitolarità della proprietà delle parti comuni dell'edificio al paradigma dell'ente non-personificato dotato di soggettività giuridica. L'analisi degli interessi coinvolti autorizza un'interpretazione (antiletterale) teleologica/secondo ragionevolezza delle disposizioni di legge attualmente vigenti, la quale legittima il giudice a dichiarare l'azionabilità delle pretese intersoggettive indicate dal criterio di giudizio che il condominio 'organizzato' sia un ente di gestione non-personificato con soggettività giuridica. A livello di teoria generale, nella dinamica dello *struggle for life/existence* tra categorie ordinanti, rileva, essenzialmente, il dato che la teoria della soggettività giuridica consente di risolvere i problemi sollevati dalla crescente complessità dei rapporti condominiali, sia 'interni' che 'esterni'.

***

*The paper analyses every step of the metamorphosis of joint ownership of a building from a (simple) property right to a legal person. The analysis of the interests allows the concept that the organisation of joint ownership of a building is a legal person. From the perspective of legal Darwinism, such a concept depends on the complexity of the relationships concerning the common parts of the building.*

ALESSANDRO MARTINI, *Presenza e distanza delle parti nel contratto telematico* ..... 258

Il saggio esamina i contratti che le parti possono concludere utilizzando le nuove tecnologie, ricordando le diverse classificazioni in contratti informatici, telematici e virtuali e le loro ulteriori distinzioni in contratti digitali, intelligenti e dell'intelligenza artificiale.

Lo scritto si occupa poi del contratto telematico in generale, stipulato mediante l'uso di un computer e la rete Internet, e ricostruisce la sua disciplina come contratto a distanza sulla base del Codice civile, Codice del consumo (d.lgs. n. 206/2005) e decreto sul commercio elettronico (d.lgs. n. 70/2003), nel quadro dei più recenti regolamenti europei in materia, soffermandosi sulla fase di formazione, conclusione ed esecuzione.

In conclusione, il saggio evidenzia che nel contratto telematico le parti non

sono a distanza, ma presenti in uno spazio virtuale.

***

*The essay examines the contracts that parties can enter into using new technologies, recalling the various classifications of informatic, telematic, and virtual contracts, as well as their further distinctions into digital, smart and artificial intelligence contracts.*

*The paper then focuses on telematic contracts in general, concluded through the use of a computer and the Internet, and reconstructs its regulation as distance contract based on the Civil Code, the Consumer Code (Lgs. Decr. No. 206 of 2005), and the Decree on e-commerce (Lgs. Decr. No. 70 of 2003), in the most recent European regulatory framework on the matter, concentrating on the stages of formation, conclusion, and execution.*

*In conclusion, the essay highlights that in telematic contracts, the parties are not at a distance, but present in a virtual space.*

BEATRICE FICCARELLI, *L'impatto dei fatti di violenza sul processo civile familiare e minorile: lo stato dell'arte di un percorso differenziato, anche a seguito del cd. correttivo Cartabia* ..... 280

L'articolo esamina gli attuali nodi problematici dei procedimenti familiari con allegazioni di fatti di violenza, anche a seguito del correttivo alla Riforma Cartabia del processo civile.

***

*The article examines the current problematic issues of family proceedings with allegations of violence, also following the last amendments of the Cartabia Reform of civil proceedings.*

GIURISPRUDENZA

Sez. I – Note a Sentenza

ANGELO CASTAGNOLA, *Esdebitazione e soddisfazione dei creditori in ottica di* favor debitoris ..... 297

L'evoluzione normativa e giurisprudenziale dell'esdebitazione ha progressivamente rafforzato il *favor debitoris*, rimuovendo sostanzialmente il requisito della parziale soddisfazione dei creditori. La sentenza esaminata conferma tale orientamento, valorizzando il comportamento del debitore meritevole rispetto al dato patrimoniale. In linea con il diritto unionale, la Corte

afferma che l'esdebitazione non può essere negata per la mera irrisorietà della soddisfazione dei creditori, specie se incisa da costi prededucibili. Tale impostazione anticipa l'eliminazione legislativa del requisito nel Codice della crisi, garantendo al debitore onesto un autentico *fresh start* e un reinserimento nel circuito economico, in conformità con i principi di efficienza e seconda opportunità promossi a livello europeo.

***

*The regulatory and jurisprudential evolution of debt discharge has progressively strengthened the favor debitoris, effectively removing the requirement of partial creditor satisfaction. The examined ruling confirms this trend, prioritizing the conduct of the deserving debtor over mere patrimonial data. In line with Union law, the Court asserts that debt discharge cannot be denied solely due to the insignificance of creditor satisfaction, especially when impacted by pre-deductible costs. This approach anticipates the legislative removal of this requirement in the Crisis Code, ensuring an authentic fresh start for honest debtors and their reintegration into the economic system, in accordance with the principles of efficiency and second chance promoted at the European level*

Sez. II – Osservatorio

Procedimenti sommari – Convalida di sfratto per morosità – Ambito di applicazione alla luce delle modifiche apportate all'art. 657, comma 1, c.p.c. dall'art. 3, comma 46, lett. a), d.lgs. n. 149 del 2022: Corte di cassazione, Sez. III, 13 novembre 2024, n. 29253 ..... 315

Fallimento e procedure concorsuali – Esecuzione individuale del creditore fondiario – Privilegio processuale ex art. 41 TUB – Riforma della crisi di impresa – Sopravvivenza – Liquidazione giudiziale e controllata – Prosecuzione dell'azione esecutiva per entrambe le procedure concorsuali: Corte di cassazione, Sez. I, 19 agosto 2024, n. 22914 .....315